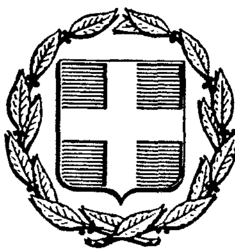


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 194

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 2926 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Παντοκράτορα της κοινότητας Παντοκράτορα Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α).

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου και καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Παντοκράτορα της Κοινότητας Παντοκράτορα.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

5. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του ορίου του οικισμού Παντοκράτορα όπως αυτό καθορίστηκε από τα πιο πάνω.

6. Τις απόψεις της Κοινότητας Παντοκράτορα όπως διατυπώθηκαν στο αριθμ. 18/85 πρακτικό του Κοινοτικού Συμβουλίου της.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στα 14/19.12.85 θέμα 3οβ και 1/16.1.86 θέμα 1ο πρακτικά και με την οποία εισηγείται: α) να γίνει δεκτή η ένσταση του Διονυσίου Τσουχαλά και το αντίστοιχο αίτημα της Κοινότητας Παντοκράτορα, δηλαδή να μην εξαιρεθεί από τα όρια του οικισμού η περιοχή γύρω από το νεκροταφείο, β) να γίνει δεκτή η ένσταση των κληρονόμων Γ. Σιδηροκαστρίτη και το αντίστοιχο αίτημα της Κοινότητας Παντοκράτορα, δηλαδή να μην εξαιρεθεί από τα όρια του οικισμού η περιοχή κατά μήκος της υπάρχουσας τάφρου, η οποία είχε εξαιρεθεί με τη θεώρηση ότι η παραπάνω τάφρος, που συχνά χρησιμοποιείται και ως δρόμος, ήταν χείμαρρος, γ) την απόρριψη των υπόλοιπων ενστάσεων (ιδιωτών) και προτάσεων της Κοινότητας Παντοκράτορα, δ) τη θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας 1.000 μ2 για τα νέα από κατάτμηση προερχόμενα γήπεδα (Π.Δ. 24.4.85 άρθρο 5 παρ. 1), ε) την έγκριση των ορίων του οικισμού Παντοκράτορα της κοινότητας Παντοκράτορα σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών όπως τροποποιήθηκε με την αποδοχή των πιο πάνω ενστάσεων, στ) το χαρακτηρισμό του οικισμού ως μεσαίου, στάσιμου, διάσπαρτου και αδιάφορου, αποφασίζουμε:

1) Δεχόμαστε την ένσταση του Διονυσίου Τσουχαλά και το αντίστοιχο αίτημα της Κοινότητας Παντοκράτορα να μην εξαιρεθεί από τα όρια του οικισμού η περιοχή γύρω από το νεκροταφείο.

2) Δεχόμαστε την ένσταση των κληρονόμων Γ. Σιδηροκαστρίτη και το αντίστοιχο αίτημα της Κοινότητας Παντοκράτορα να μην εξαιρεθεί από τα όρια του οικισμού η περιοχή κατά το μήκος της υπάρχουσας τάφρου.

3) Απορρίπτουμε την ένσταση του Νικολάου Γ. Σιδηροκαστρίτη με την οποία ζητά να συμπεριληφθεί εντός των ορίων του οικισμού γήπεδό του δίπλα στο κοινοτικό ρέμα καθόσον το αίτημα αντίκειται στις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.

4) Απορρίπτουμε την ένσταση του Παναγιώτη Σπ. Καμπίτση με την οποία ζητά να αποχαρακτηρισθεί από γεωργική γη η περιοχή της ιδιοκτησίας του, καθόσον η ένσταση δε στρέφεται κατά των καθορισθέντων ορίων αλλά κατά του καθορισμού χρήσης γης εκτός αυτών.

5) Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού Παντοκράτορα της Κοινότητας Παντοκράτορα όπως αυτά συντάχθηκαν από τους μελετητές και τροποποιήθηκαν με την αποδοχή των παραπάνω ενστάσεων.

6) Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας, των μετά από κατάτμηση δημιουργούμενων οικοπέδων, τα 1.000 μ2.

7) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Παντοκράτορα της Κοινότητας Παντοκράτορα μεσαίο, στάσιμο, διάσπαρτο και αδιάφορο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 17 Ιανουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

(Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΤΠ 2926/17-1-86 απόφαση της κ. Νομάρχη Ζακύνθου)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑ

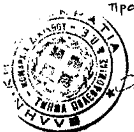
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-



Εγκρίθη όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθμ. 14/19-12-85 (θέμα 3ο) και 1/16-1-86 (θέμα 1ο) πρακτικά του Σ.ΧΟΠ Ν. Ζακύνθου

Η γραμματέας Σ.ΧΟΠ



Σ. ΣΠΑΘΑΚΗ



ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΣΣΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με 2ο β

Αριθ. Τ.Π. οικ. 9478 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Βαθύ Κ. Απολλωνίας Ν. Σίφνου» Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν απότους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 53/13.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 68/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απολλωνίας, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Στάσιμος, 4) Συνεκτικός, 5) Μικρός.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαθύ Κοιν. Απολλωνίας της Ν. Σίφνου του Ν. κυκλάδων όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική Αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2.500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Βαθύ Κοινότητας Απολλωνίας, αρτιότητα γηπέδου α) 500 τ.μ. για τη ζώνη (Α) σημεία (1-2-3-13-14)-(7-15)-(16-12).

β) Για τη ζώνη (Β) την εκτός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή Παραδοσιακά Υλικά.

Χρώμα: Λευκό.

2. Όψεις - Κύρια και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή Υλικά: Σοβάς - Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Στον όροφο.

Πλάτος: 1,00 μ. (ΜΑΧ) και όχι συνεχείς (για τους προβόλους).

4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα.

1) Δώμα: Χτισμένο.

2) Εξώστες: Χτισμένο ή Ξύλινο ή Συνύπαρξη των δύο.

3) Σκάλες: Χτισμένο.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά α) Αναλογία στο σύνολο όψεων (15%). Όταν σημειώνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση τοξωτού πρεκιού.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος).

Ταμπλαδωτά - Καΐτια (Αποκλείονται τα συρόμενα Παραθυρόφυλλα).

Υλικό: Ξύλο.

Χρώμα: μπλε - Πράσινο - Καφέ.

7. Περίφραξη (Τύπος): Χαμηλός μανδρότοιχος / το χτισμένο τμήμα δεν ξεπερνά το 1,00 μ. από το έδαφος.

Υλικό - Χρώμα: Εμφανής λιθοδομή - λευκός σοβάς.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΤΥΠΟΣ ΖΤ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Βαθύ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Απολλωνίας
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 824/0302
ΝΟΜΟΣ: Κυκλάδες

ΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣ
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	10	α					
	5. θόλου							
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α					
	2. λοιπές όψεις	2	α					
	3.							σκίτσο
ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15%			%		%	
	1. οριζόντιο πρέκι							
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι	1						
	4.							σκίτσο
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						
	2. καρφωτά							
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3						
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	1	α					σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΑΓΓΕΙΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ - ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ.

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Οικισμος: ΒΑΘΥ Ν. ΣΙΦΝΟΥ.-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

1. ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ... ΕΛΕΝΗ ΑΛΙΚ. ΚΟΜΗ.
2. ΣΗΜΕΙΟ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΘΕΤΟ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΒΑΘΟΣ 50 ΜΕΤ.
3. ΚΤΙΣΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΣΤΑΜΑΤ. ΣΕΛΑΒΟΥΝΟΥ.
4. " " ΕΜΜ. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ.
5. " " ΙΩΑΝ. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ.
6. " " ΤΣΑΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΗ.
7. " " ΒΑΣ. ΒΕΛΕΝΤΖΑ.
8. " " ΕΥΑ ΒΕΛΕΝΤΖΑ.
9. " " ΑΡΕΤΗ ΜΑΣΤΡΟΚΑΛΟΥ.
10. " " ΑΡΕΤΗ ΜΑΣΤΡΟΚΑΛΟΥ.
11. " " ΒΑΡΔΙΑΜΠΑΣΗΣ.
12. " " " .

* ΟΙ ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ.-

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:2500

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Τ.Π. οικ. 9479 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού «Φάρου Κοιν. Απολλωνίας Ν. Σίφνου» Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 101 Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν απότους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη 43/13.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 68/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απολλωνίας, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:

1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Στάσιμος, 4) Συνεκτικός, 5) Μικρός.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού:

«Φάρου - Κοιν. Απολλωνίας της Ν. Σίφνου Ν. κυκλάδων» όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική Αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

Φάρος - Απολλωνίας Ν. Σίφνου.

Αρτιότητα γηπέδου 1.000 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (Τρόπος): Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακά υλικά:

Χρώμα: Λευκό ή Γκρί.

2. Όψεις - Κύρια και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς - Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 (MAX) όχι συνεχείς για τους προβόλους.

4. Στηθαία ή Κιγκλιδώματα.

1) Δώμα: Χτιστό (συνημμένη καρτέλα).

2) Εξώστες: Χτιστό ή Ξύλινο ή Συνύπαρξη των δύο.

3) Σκάλες: Χτιστό.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά (Αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%).

Όταν προτείνονται Βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση τοξωτού πρεκιού.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος).

Ταμπλαδωτά - Καΐτια (Αποκλείονται τα συρόμενα παραθυρόφυλλα).

Υλικό: Ξύλο.

Χρώμα: Μπλέ, καφέ, πράσινο.

7. Περίφραξη (Τύπος): Χαμηλός Μανδρότοιχος / το Χτισμένο του τμήμα δεν ξεπερνά το 1,00 μ. από το έδαφος.

Υλικό - Χρώμα: Εμφανής Λιθοδομή ή Λευκός Σοβάς.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

...ΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΤΥΠΟΥ ΣΤ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΑΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 82410308
ΝΟΜΟΣ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

...ΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

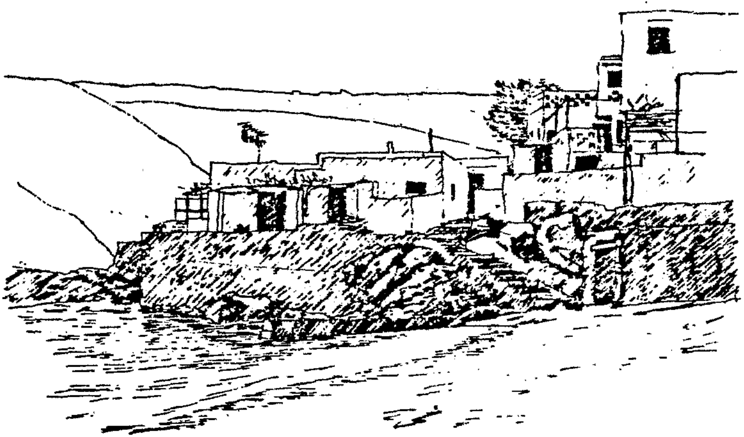
		...ΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	10	α					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α					
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.							σκίτσο
Γ	ΒΕΡΑΝΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1	α					
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15%	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	1						
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3						
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεϊσα							
		2. καρνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	1	α					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

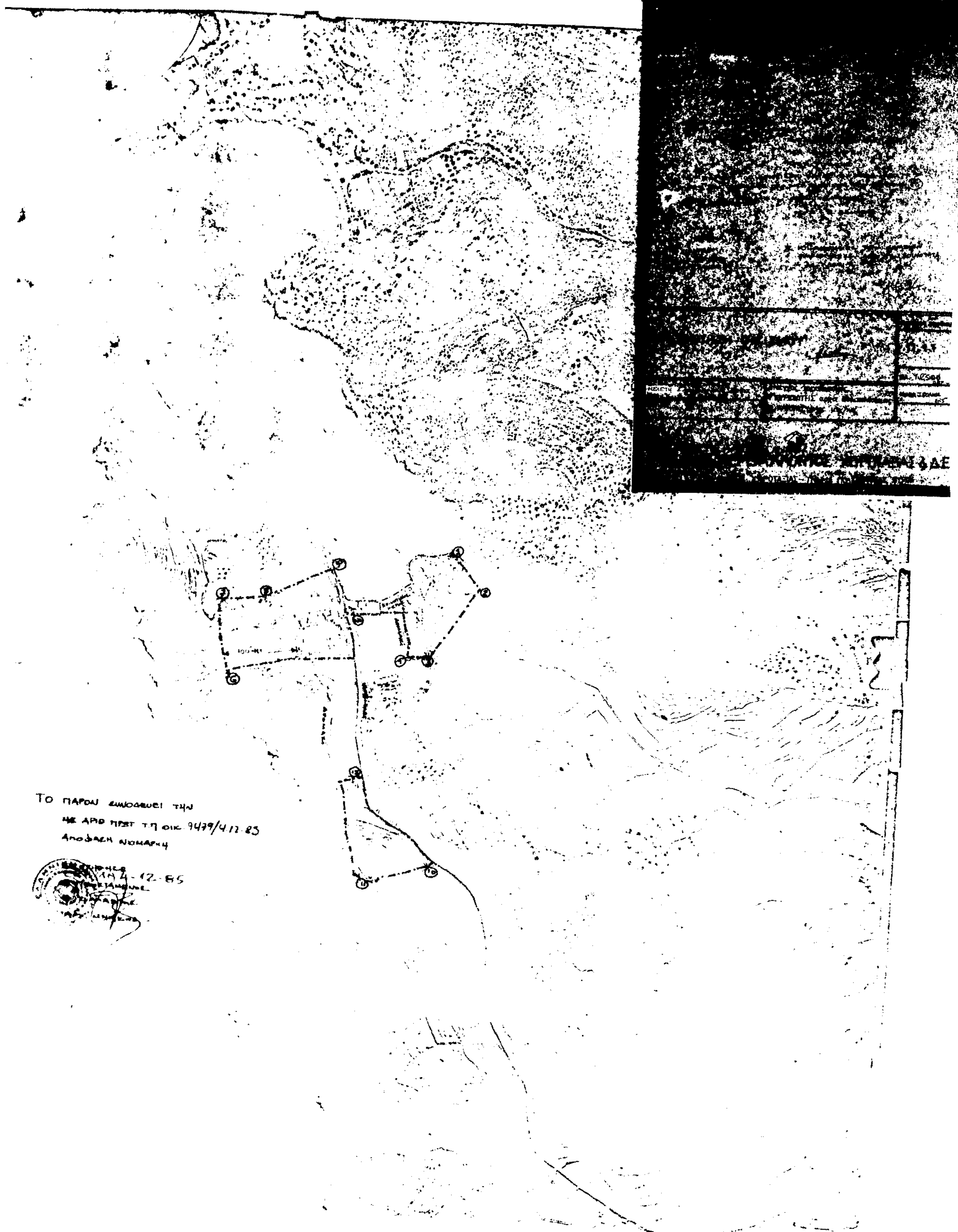
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ


ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΜΕ ΑΡΙΘ ΠΡΩΤ Τ.Π. ΟΙΚ. 9479/4.12.85
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
4-12-85